

專題討論 3:

重建發展中的政府參與和私人參與

討論題目

1. 在市區更新的過程中，甚麼程度的公營和私營機構參與才是適當的平衡？市區重建應否採納「大市場，小政府」的原則？我們可如何通過市場力量推動自發的和漸進式的市區更新，尤其是在那些較平民化的地區？
2. 當一幢樓宇的樓齡已超越它的建築或經濟有效使用期時，把樓宇重建是私人業主還是公營機構的責任？若樓宇所在的地段發展潛力已近用盡，可有甚麼誘因吸引私人業主重建？
3. 在重建發展中，市建局應擔當甚麼角色？在重建時，市建局應否也考慮擔當促進者的角色去協助私人業主統一業權？如果應該，當市建局決定以促進者的角色參與之前，應考慮那些客觀條件？
4. 應否放寬強制售樓的門檻以鼓勵私人重建？